

Smlouva o zápůjčce

uzavřená dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.

IČ: 639 98 106

se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377

zastoupená pl. Hanou Horskou, statutární ředitelkou

vedený u ČSOB a.s.

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

dále jen „zapůjčitel“

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

a Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva

č.ú.: 1081104534/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

II. Prohlášení

- 2.1 Vydlužitel má v úmyslu připravit a realizovat investiční projekt výstavby komplexu zdravotnického zařízení „Parukářka“ (dále jen „Projekt“) situovaného na pozemcích parc.č. 4166/3 a 4166/7, vše k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 6927.
- 2.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 19.500.000,- Kč (slovy: devatenáct milionů pět set tisíc korun českých), dále jen „zápůjčka“.

IV. Úrok a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že [REDACTED]
- 4.2 Zápůjčka bude zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

- 4.3 Zápůjčka je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, [REDACTED] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky.
- 4.4 V případě prodlení vydlužitele se splacením zápůjčky nebo její části ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.3 je vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zapůjčitel je povinen poskytnout vydlužiteli zápůjčku nejpozději ve lhůtě dle článku IV. odst. 4.2 této smlouvy.
- 5.2 Vydlužitel je povinen vrátit zápůjčku v penězích nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit a doplňovat ji mohou strany pouze formou písemných dodatků.
- 6.2 Tato smlouva se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

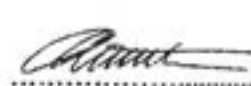
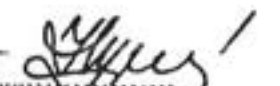
V Praze, dne 23.6.2014

Vydlužitel

Zapůjčitel

Villa Parukářka, a.s.

FINTOP a.s.

 
Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyklová


Hana Horská

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23.6.2014

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.

IČ: 639 98 106

se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377

zastoupená pí. Hanou Horskou, statutární ředitelkou

vedený u ČSOB a.s.

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

dále jen „zapůjčitel“

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

a Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva

č.ú.: 1081104534/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

II. Předmět dodatku

1. čl. IV odst. 4.1 se mění takto:

S účinností od 1.1.2015 se úrok z půjčené částky stanoví dohodou smluvních stran jako úrok z objemu celkové zápůjčky úročené sazbou [REDAKCE] po dobu od 1.1.2015 do data splacení zápůjčky včetně úroku na účet zapůjčitele.

III. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

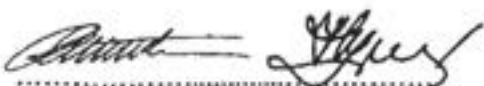
V Praze, dne 30.12.2014

Vydlužitel

Villa Parukářka, a.s.

Zapůjčitel

FINTOP a.s.



Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyklová



Hana Horská

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o zápůjčce
ze dne 23.6.2014 ve znění Dodatku 1 ze dne 30.12.2014

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.
IČ: 639 98 106
se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377
zastoupená pí. Hanou Horskou, statutární ředitelkou
vedený u ČSOB a.s.
č.ú.: 126066291/0300
vedený u ČSOB a.s.
dále jen „zapůjčitel“

a

Villa Parukářka, a.s.
IČ: 267 44 414
se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva
a Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva
č.ú.: 1081104534/5500
vedený u Raiffeisenbank, a.s.
dále jen „vydlužitel“

II. Předmět dodatku

1. čl. IV. odst. 4.3. se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

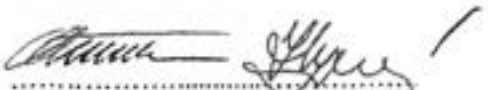
III. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Mění nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně.

V Praze, dne 30.12.2015

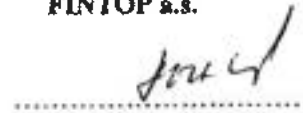
Vydlužitel

Villa Parukářka, a.s.


Ing. Tomáš Červenký, Mgr. Gabriela Hyková

Zapůjčitel

FINTOP a.s.


Hana Horská

Dodatek č. 3
ke Smlouvě o zápůjčce
ze dne 23.6.2014 ve znění pozdějších dodatků 1 a 2

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.
IČ: 639 98 106
se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377
zastoupená pí. Hanou Horskou, statutární ředitelkou
vedený u ČSOB a.s.
č.ú.: 126066291/0300
vedený u ČSOB a.s.
dále jen „zapůjčitel“

Villa Parukářka, a.s.
IČ: 267 44 414
se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva
a Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva
č.ú.: 1081104534/5500
vedený u Raiffeisenbank, a.s.
dále jen „vydlužitel“

II. Předmět dodatku

1. čl. IV. odst. 4.3. se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

III. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 30.11.2016

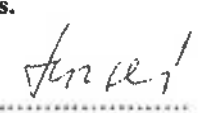
Vydlužitel

Villa Parukářka, a.s.

Zapůjčitel

FINTOP a.s.


Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyková


Hana Horská

Dodatek č. 4
ke Smlouvě o zápůjčce
ze dne 23.6.2014 ve znění pozdějších dodatků 1 až 3

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.
IČ: 639 98 106
se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377
zastoupená pí. Hanou Horskou, statutární ředitelkou
vedený u ČSOB a.s.
č.ú.: 126066291/0300
vedený u ČSOB a.s.
dále jen „zapůjčitel“

a

Villa Parukářka, a.s.
IČ: 267 44 414
se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva
a Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva
č.ú.: 1081104534/5500
vedený u Raiffeisenbank, a.s.
dále jen „vyluhitel“

II. Předmět dodatku

1. čl. IV, odst. 4.3, se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

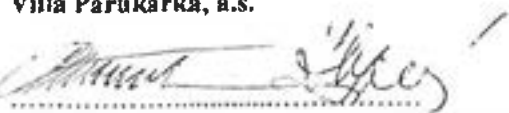
III. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 29.12.2017

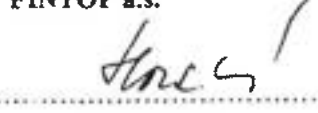
Vyluhitel

Villa Parukářka, a.s.


Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyková

Zapůjčitel

FINTOP a.s.


Hana Horská

Dodatek č. 5
ke Smlouvě o zápůjčce
ze dne 23.6.2014 ve znění pozdějších dodatků

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.

IČ: 639 98 106

se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377

zastoupená pí. Hanou Horskou, statutární ředitelkou

vedený u ČSOB a.s.

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

dále jen „zapůjčitel“

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva,

Mgr. Gabrielou Hyklou, členem představenstva

a Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

č.ú.: 1081104534/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

II. Předmět dodatku

1. čl. IV. odst. 4.3. se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději do [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

III. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 28.12.2018

Vydlužitel
Villa Parukářka, a.s.

Zapůjčitel
FINTOP a.s.

Ing. Tomáš Červinka, Mgr. Gabriela Hyklá,
Ing. Radek Tůma

Hana Horská

Dodatek č. 6
ke Smlouvě o zápůjčce
ze dne 23.6.2014 ve znění pozdějších dodatků

uzavřený dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.
IČ: 639 98 106
se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377
zastoupená pl. Hanou Horskou, statutární ředitelkou
vedený u ČSOB a.s.
č.ú.: 126066291/0300
vedený u ČSOB a.s.
dále jen „zapůjčitel“

a

Villa Parukářka, a.s.
IČ: 267 44 414
se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva
a Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva
č.ú.: 1081104534/5500
vedený u Raiffeisenbank, a.s.
dále jen „vydlužitel“

II. Předmět dodatku

1. čl. IV. odst. 4.3. se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

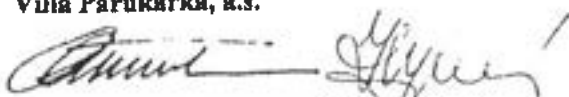
III. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 28.12.2019

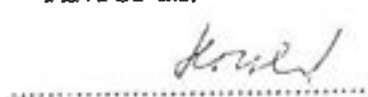
Vydlužitel

Villa Parukářka, a.s.


Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyková

Zapůjčitel

FINTOP a.s.


Hana Horská

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o zápůjčce
ze dne 23.6.2014 ve znění pozdějších dodatků

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IČ: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Andreou Královou a Petrem Foglarem, členy představenstva

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

a Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva

č.ú.: 1081104534/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 7 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 23.6.2014 ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „dodatek“)

II. Prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 23.6.2014 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s. a Villa Parukářka a.s. smlouva o zápůjčce, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 19.500.000,- Kč (slovy devatenáct milionů pět set tisíc korun českých) [redacted] (dále jen „Smlouva“).
2. Společnost FINTOP a.s. zanikla sloučením s nástupnickou společností PROXY-FINANCE a.s., čímž se PROXY-FINANCE a.s. stala smluvní stranou uzavřené Smlouvy. Zánik společnosti FINTOP a.s. byl vydlužiteli oznámený v souladu s platnou legislativou.
3. Smluvní strany se dohodly na prodloužení splatnosti zápůjčky [redacted]

III. Předmět dodatku

1. čl. IV, odst. 4.3. se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

IV. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 30.12.2021

V Praze, dne 30.12.2021

Vydávatel

Zapůjčitel

Villa Parukářka, a.s.

PROXY-FINANCE a.s.


.....
Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyklová

Villa Parukářka a.s.
Litoměřická 834/19d, Praha 9
IČ: 26744414, DIČ: CZ26744414


.....
Andrea Králková, Peter Foglar

Smlouva o zápůjčce č. 2

uzavřená dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

FINTOP a.s.

IČ: 639 98 106

se sídlem: Anežská 10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3377

zastoupená pí. Andreou Královou, na základě plné moci

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

dále jen „zapůjčitel“

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva,

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členkou představenstva a

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

č.ú.: 1081104534/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

II. Prohlášení

- 2.1 Vydlužitel má v úmyslu připravit a realizovat investiční projekt výstavby komplexu „Parukářka“ (dále jen „Projekt“) situovaného na pozemcích parc.č. 4166/3 a 4166/7, vše k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 6927.
- 2.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), dále jen „zápůjčka“.

IV. Úrok a platební podmínky

- 4.1 Úrok z půjčené částky se stanoví dohodou smluvních stran jako úrok z objemu celkové zápůjčky [REDACTED] po dobu od data poukázání zápůjčky z účtu zapůjčitele na účet vydlužitele do data splacení zápůjčky včetně úroku na účet zapůjčitele.
- 4.2 Zápůjčka bude zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

4.3 Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději [REDACTED] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

4.4 V případě prodlení vydlužitele se splacením zápůjčky nebo její části ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.3 je vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Zapůjčitel je povinen poskytnout vydlužiteli zápůjčku nejpozději ve lhůtě dle článku IV. odst. 4.2 této smlouvy.

5.2 Vydlužitel je povinen vrátit zápůjčku v penězích nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit a doplňovat ji mohou strany pouze formou písemných dodatků.

6.2 Tato smlouva se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.

6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

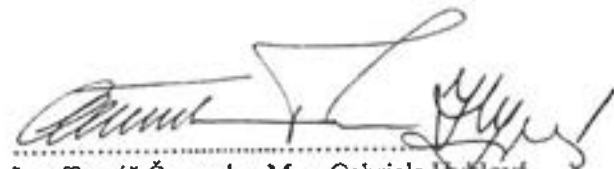
V Praze, dne 31/5/19

Vydlužitel

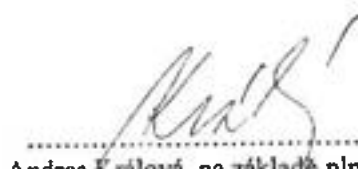
Zapůjčitel

Villa Parukářka, a.s.

FINTOP a.s.



Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyklová,
Ing. Radek Tůma



Andrea Králová, na základě plné moci

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IČ: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Ing. Michalem Kamasem a Andreou Královou, členy představenstva

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Mgr. Gabrielou Hyklovou, členkou představenstva

č.ú.: 2323775002/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019

(dále jen „dodatek“)

II. Prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.5.2019 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s. a Villa Parukářka a.s. smlouva o zápůjčce č. 2, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) [redacted] (dále jen „Smlouva“).
2. Společnost FINTOP a.s. zanikla sloučením s nástupnickou společností PROXY-FINANCE a.s., čímž se PROXY-FINANCE a.s. stala smluvní stranou uzavřené Smlouvy. Zánik společnosti FINTOP a.s. byl vydlužiteli oznámený v souladu s platnou legislativou.
3. Smluvní strany se dohodly na navýšení peněžní zápůjčky o 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých), celková výše peněžní zápůjčky bude ve výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).
4. Smluvní strany se dále dohodly na prodloužení splatnosti zápůjčky [redacted].

III. Předmět smlouvy

1. čl. III odst. 3.1. Smlouvy se mění takto:

Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).

2. čl. IV, Odst. 4.2. Smlouvy se mění takto:

Část zápůjčky ve výši 50.000,- Kč byla zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta před podpisem tohoto dodatku.

Částka ve výši 50.000,- Kč bude zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku.

3. čl. IV, Odst. 4.3. Smlouvy se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, [REDACTED] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

IV. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované Smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že dodatek byl uzavřený podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně.

V Praze, dne 5. 11. 2020

Vydlužitel
Villa Parukářka, a.s.

Mgr. Gabriela Hyklová

V Praze, dne 5. 11. 2020

Zapůjčitel
PROXY-FINANCE a.s.

Ing. Michal Kamas, Andrea Králová

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019 ve znění Dodatku č. 1

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IC: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Andreou Královou a Petrem Foglem, členy představenstva

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IC: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Mgr. Gabrielou Hyklovou, členkou představenstva

č.ú.: 2323775002/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019 ve znění Dodatku č. 1
(dále jen „dodatek“)

II. Prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.5.2019 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s. (která zanikla sloučením s nástupnickou společností PROXY-FINANCE a.s.) a Villa Parukářka a.s. smlouva o zápůjčce č. 2, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) [redacted] (dále jen „Smlouva“). Dodatkem č. 1 byla upravena výše zápůjčky navýšením z částky 50.000,- Kč na částku 100.000,- Kč [redacted] (Smlouva o zápůjčce č. 2 ve znění pozdějších dodatků dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli bude zvýšena o částku 200.000,- Kč a celková částka zápůjčky poskytnutá vydlužiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčiteli dle podmínek Smlouvy, tedy bude činit 300.000,- Kč.

III. Předmět smlouvy

1. čl. III odst. 3.1. Smlouvy se mění takto:

Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 300.000,- Kč (slovy tři sta tisíc korun českých).

2. čl. IV. Odst. 4.2. Smlouvy se mění takto:

Část zápůjčky ve výši 100.000,- Kč byla zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta před podpisem tohoto dodatku. Částka ve výši 200.000,- Kč bude zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 2 dnů od podpisu tohoto dodatku.

IV. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované Smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že dodatek byl uzavřený podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně.

V Praze, dne

25/5/21

Vydlužitel
Villa Parukářka, a.s.

V Praze, dne

25/5/21

Zapůjčitel
PROXY-FINANCE a.s.

Mgr. Gabriela Hyklová

Andrea Králková, Peter Foglar

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019 ve znění pozdějších dodatků

I.

• Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IČ: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Andreou Královou a Petrem Foglarem, členy představenstva

č.ú.: 126066291/0300

vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Mgr. Gabrielou Hyklovou a ing. Tomášem Červenkou, členy představenstva

č.ú.: 2323775002/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019 ve znění pozdějších dodatků

• Prohlášení

- Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.5.2019 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s. (která zanikla sloučením s nástupnickou společností PROXY-FINANCE a.s.) a Villa Parukářka a.s. smlouva o zápůjčce č. 2, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) [redacted] (dále jen „Smlouva“). Dodatky 1 a 2 byla upravena výše zápůjčky na celkovou výši 300.000,- Kč a [redacted] (Smlouva o zápůjčce č. 2 ve znění pozdějších dodatků dále jen „Smlouva“).
- Smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy, a to tak, že splatnost zápůjčky se mění [redacted]

I. III. Předmět smlouvy

- čl. IV. Odst. 4.3. Smlouvy se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději [REDAKCE] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

1. IV. Další ujednání

- Ostatní ujednání upravované Smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
- Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
- Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a že dodatek byl uzavřený podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně.

V Praze, dne 30.12.2021

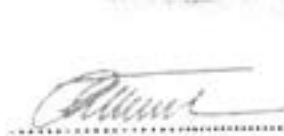
V Praze, dne 30.12.2021

Vydlužitel

Zapůjčitel

Villa Parukářka, a.s.

PROXY-FINANCE a.s.


Mgr. Gabriela Hyklová, Ing. Tomáš Červenka
Villa Parukářka a.s.
Litoměřická 834/19d, Praha 9
IČ: 26744414, DIČ: CZ26744414


Andrea Králová, Peter Foglár

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019 ve znění pozdějších dodatků

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IČ: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Andreou Královou a ILIKHEM KADASEM, členy představenstva

č.ú.: 150919936/0300

vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Gabrielou Hyklovou, členkou představenstva

č.ú.: 2323775002/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vyluhžitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4 ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019 ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „Dodatek“)

II. Prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.5.2019 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s. (která zanikla sloučením s nástupnickou společností PROXY-FINANCE a.s.) a Villa Parukářka a.s. smlouva o zápůjčce č. 2, na jejímž základě byla vyluhžiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) [redacted] (dále jen „Smlouva“). Dodatky 1 až 3 byla upravena výše zápůjčky na celkovou výši 300.000,- Kč a [redacted] (Smlouva o zápůjčce č. 2 ve znění pozdějších dodatků dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vyluhžiteli bude zvýšena o částku 200.000,- Kč a celková výše zápůjčky poskytnutá vyluhžiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčiteli podle podmínek této Smlouvy, bude činit částku ve výši 500.000,- Kč.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku.

III. Předmět smlouvy

1. čl. III odst. 3.1. Smlouvy se mění takto:

Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vyluhžiteli v celkové výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých).

2. čl. IV. Odst. 4.2. Smlouvy se mění takto:

Část zápůjčky ve výši 300.000,- Kč byla zapůjčitelem vyluhžiteli poskytnuta před podpisem tohoto dodatku.

Částka ve výši 200.000,- Kč bude zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta na jeho účet uvedený v čl. I Dodatku do 2 dnů od podpisu Dodatku.

IV. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované Smlouvy neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto Dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto Dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a že Dodatek byl uzavřený podle jejich pravé a svobodné vůle, určité a vážně.

V Praze, dne

5.10.2022

Vydlužitel

Villa Parukářka, a.s.

V Praze, dne

5.10.2022

Zapůjčitel

PROXY-FINANCE a.s.

Gabriela Hyklová

Andrea Králová,

MICHAL KALOUS

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019 ve znění pozdějších dodatků

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IČ: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Andreou Královou a **NICHAIEN KAMASEH** Petrem Foglarem, členy představenstva

č.ú.: 150919936/0300

vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Gabrielou Hyklovou a Tomášem Červenkou, členy představenstva

č.ú.: 2323775002/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 5 ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019 ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „Dodatek“)

II. Prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.5.2019 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s. (která zanikla sloučením s nástupnickou společností PROXY-FINANCE a.s.) a Villa Parukářka a.s. smlouva o zápůjčce č. 2, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) splatná nejpozději [redacted] (dále jen „Smlouva“). Dodatky 1 až 4 byla upravena výše zápůjčky na celkovou výši 500.000,- Kč a splatnost zápůjčky [redacted] (Smlouva o zápůjčce č. 2 ve znění pozdějších dodatků dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy, a to tak, že splatnost zápůjčky se mění [redacted]
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku.

III. Předmět smlouvy

1. čl. IV odst. 4.3. Smlouvy se mění takto:

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, [redacted] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo částí zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.



IV. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované Smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto Dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto Dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a že Dodatek byl uzavřený podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 30.12.2022

Vydlužitel

Villa Parukářka, a.s.

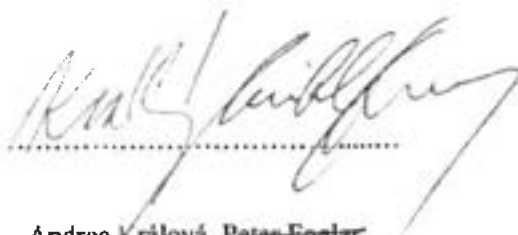
V Praze, dne 30.12.2022

Zapůjčitel

PROXY-FINANCE a.s.



Gabriela Hyklová, Tomáš Červenka



Andrea Králová, Ester Foglar

MICHAL KAMAS

Dodatek č. 6

ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019 ve znění pozdějších dodatků

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IČ: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Andreou Královou a Petrem Foglarem, členy představenstva

č.ú.: 150919936/0300

vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednatelky Gabrielou Hyklovou a Tomášem Červenkou, členy představenstva

č.ú.: 2323775002/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 6 ke Smlouvě o zápůjčce č. 2 ze dne 31.5.2019 ve znění pozdějších dodatků
(dále jen „Dodatek“)

II. Prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.5.2019 byla uzavřena mezi společností FINTOP a.s. (která zanikla sloučením s nástupnickou společností PROXY-FINANCE a.s.) a Villa Parukářka a.s. smlouva o zápůjčce č. 2, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) [redacted] (dále jen „Smlouva“). Dodatky 1 až 5 byla upravena výše zápůjčky na celkovou výši 500.000,- Kč a splatnost zápůjčky [redacted] Smlouva o zápůjčce č. 2 ve znění pozdějších dodatků dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy, a to tak, že [redacted] zápůjčka poskytnutá vydlužiteli bude zvýšena o částku 200.000,- Kč a celková výše zápůjčky poskytnutá vydlužiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčiteli podle podmínek této Smlouvy, bude činit částku ve výši 700.000,- Kč.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku.

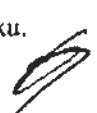
III. Předmět smlouvy

1. čl. III odst. 3.1. Smlouvy se mění takto:

Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 700.000,- Kč (slovy sedm set tisíc korun českých).

2. čl. IV odst. 4.2. Smlouvy se mění takto:

Část zápůjčky ve výši 500.000,- Kč byla zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta před podpisem tohoto dodatku.



Částka ve výši 200.000,- Kč bude zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta na jeho účet uvedený v čl. I Dodatku do 5 dnů od podpisu Dodatku.

3. čl. IV odst. 4.3. Smlouvy se mění takto:

4.

Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, [REDACTED] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na možnosti předčasného splacení celé nebo části zápůjčky vždy s příslušným úrokem ke dni předčasné splátky.

IV. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované Smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto Dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto Dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a že Dodatek byl uzavřený podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne

28/6/23

V Praze, dne

28/6/23

Vydlužitel

Villa Parukářka, a.s.

Zapůjčitel

PROXY-FINANCE a.s.

Gabriela Hyklová, Tomáš Červenka

Andrea Králová, Peter Foglar

MICHAEL KAHAS

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o zápůjčce č. 2
ze dne 31.5.2019 ve znění pozdějších dodatků

I. Smluvní strany

PROXY-FINANCE a.s.

IČ: 186 23 174

se sídlem: Anežská 986/10, Praha 1, 110 00

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1155

zastoupená Andreou Královou a Petrem Foglarem, členy představenstva

č.ú.: 150919936/0300 vedený u ČSOB a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

zastoupena Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva a Mgr. Gabrielou Hyklovou a Ing. Radkem Tůmou, členy představenstva

č.ú.: 2323775002/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 7 ke Smlouvě o zápůjčce č. 2
ze dne 31.5.2019
ve znění pozdějších dodatků

(dále jen „Dodatek“)

II. Prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 31.5.2019 byla uzavřena mezi společnostmi FINTOP a.s. (která zanikla sloučením s nástupnickou společností PROXY-FINANCE a.s.) a Villa Parukářka a.s. smlouva o zápůjčce č. 2, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) [redacted] (dále jen „Smlouva“). Dodatky 1 až 6 byla upravena výše zápůjčky na celkovou výši 700.000,- Kč [redacted] (Smlouva o zápůjčce č. 2 ve znění pozdějších dodatků dále jen „Smlouva“).
2. Valná hromada společnosti Villa Parukářka a.s. dne 29.9.2023 rozhodla o poskytnutí zápůjček akcionářů v celkové výši 4.000.000,- Kč na úhradu nákladů na realizaci Projektu; tzn. každý akcionář ve výši 2.000.000,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli bude zvýšena o částku 2.000.000,- Kč a celková výše zápůjčky poskytnutá vydlužiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčiteli podle podmínek této Smlouvy, bude činit částku ve výši 2.700.000,- Kč.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku.

III. Předmět smlouvy

1. čl. III. odst. 3.1 Smlouvy se mění takto:

Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 2.700.000,- Kč (slovy dva miliony sedm set tisíc korun českých).

2. čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy se mění takto:

Část zápůjčky ve výši 700.000,- Kč je zapůjčitelem poskytnuta vydlužiteli ve lhůtách sjednaných ve Smlouvě o zápůjčce č. 2 ve znění pozdějších dodatků. Částku zápůjčky ve výši 2.000.000,- Kč poskytne zapůjčitel vydlužiteli na jeho účet v záhlaví Smlouvy o zápůjčce č. 2 [REDACTED]

IV. Další ujednání

1. Ostatní ujednání upravované Smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit nebo doplňovat Smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto Dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto Dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento Dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a že Dodatek byl uzavřený podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne

13/10/23

V Praze, dne

13/10/23

Vydlužitel

Zapůjčitel

Villa Parukářka, a.s.

PROXY-FINANCE a.s.



Tomáš Červenka, Gabriela Hyklová, Radek Tůma



Andrea Králová, Peter Foglar

Smlouva o půjčce

uzavřená dle § 657 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku

DEVELOP Invest, a.s.

IČ: 257 09 887

Kašparovo nám. 2233/3, Praha 8, 180 00

Jednatel: ing. Radkem Tímou a ing. Danielelem Škardou

dále jen „věřitel“

a

Milíčovský les a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Kašparovo nám. 2233/3, Praha 8, 180 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednatel: Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

a Ing. Radkem Tímou, místopředsedou představenstva

dále jen „dlužník“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní půjčky věřitelem dlužníkovi v celkové výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých), dále jen „půjčka“.
2. Dlužník má v úmyslu připravit a realizovat projekt výstavby komplexu Parukářka v Praze 3 na Žižkově (dále jen „Projekt“). Půjčka bude použita na financování činností směřujících k získání předmětných pozemků k realizaci záměru a dále k financování provozních záležitostí dlužníka.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

II. Úrok a platební podmínky

1. Úrok z půjčené částky se stanoví dohodou smluvních stran [REDAKCE].
2. Půjčka bude věřitelem dlužníkovi poskytnuta do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Půjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnání všech závazků Dlužníka vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům Dlužníka), [REDAKCE].
4. V případě prodlžení dlužníka se splacením půjčky nebo její části a smluveného úroku dle čl. IV. odst. 3 je dlužník povinen uhradit věřiteli smluvní pokutu [REDAKCE] z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlžení.

III. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit a doplňovat ji mohou strany pouze formou písemných dodatků.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom náleží věřiteli a dlužníkovi.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 20.9.2004

Dlužník:



Miličovský les a.s.
Ing. Tomáš Červenka
Ing. Radek Tůma

Věřitel:



Develop Invest, a.s.
ing. Radek Tůma
Ing. arch. Daniel Škarda

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o půjčce ze dne 20.9.2004

uzavřená dle § 657 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva
a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva
dále jen „věřitel“

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva
a Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva
dále jen „dlužník“

I. Předmět dodatku

1. čl. II, odst. 3 se mění takto:

Půjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnání všech závazků Dlužníka vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům Dlužníka).

II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit a doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, po jednom náleží věřiteli a dlužníkovi.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 23.12.2011

Dlužník:



Villa Parukářka, a.s.
Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyková

Věřitel:



DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o půjčce ze dne 20.9.2004

uzavřená dle § 657 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 837

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva
a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva
dále jen „věřitel“

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva
a Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva
dále jen „dlužník“

I. Předmět dodatku

1. §1, II. odst. 3 se mění takto:

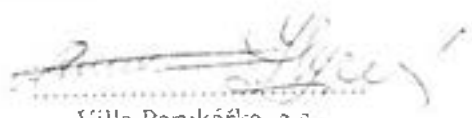
Půjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnání všech závazků Dlužníka vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům Dlužníka).

II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit a doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, po jednom náleží věřiteli a dlužníkovi.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 9.12.2013

Dlužník:



Villa Parukářka, a.s.
Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyklová

Věřitel:



DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

**Dodatek č. 3
ke Smlouvě o půjčce ze dne 20.9.2004**

I. Smluvní strany

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tímou, předsedou představenstva
a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva
dále jen „věřitel“

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
jedenáji Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva
a Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva
dále jen „dlužník“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 ke Smlouvě o půjčce ze dne 20.9.2004
(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.9.2004 uzavřely smlouvu o půjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla dlužníkovi poskytnuta peněžní půjčka ve výši 30.000,- Kč [REDAKCE] ve znění pozdějších dodatků [REDAKCE]

II.

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté půjčky a čl. II odst. 3. smlouvy o půjčce ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

Půjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnání všech závazků Dlužníka vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům Dlužníka), [REDAKCE]

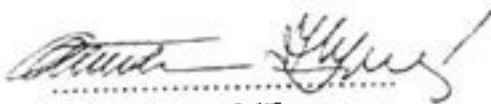
2.2 Smluvní strany konstatují, že v souladu s ust. § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se jejich smluvní vztah založený smlouvou o půjčce ze dne 20.9.2004 a veškerá z něj plynoucí práva a povinnosti řídí právě tímto zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zejména pak jeho ustanoveními o zápůjčce.

III.
Závěrečná ujednání

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí. Ustanovení smlouvy o půjčce nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 Dodatek je sepsán ve dvou originálech, po jednom náleží věřiteli a dlužníkovi.

V Praze, dne 9.12.2015

Dlužník:



Villa Parukářka, a.s.
Ing. Tomáš Červenka,
Mgr. Gabriela Hyková

Věřitel:



DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma
Ing. Radek Husák

Dodatek č. 4
ke smlouvě o zápůjčce ze dne 20.9.2004

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a

Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

zastoupená Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva,

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členem představenstva a Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 20.9.2004

(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.9.2004 uzavřely smlouvu o zápůjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta bezúročná peněžní zápůjčka ve výši 30.000,- Kč [redacted] ve znění pozdějších dodatků [redacted]. Současně byl smluvní vztah dle dohody podřízen zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

II.

Předmět dodatku

- 2.1** Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté zápůjčky a čl. II., odst. 2.3 smlouvy ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

„Zápůjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního souhlasu na Projekt, vyrovnáním všech závazků vydlužitele vůči bance

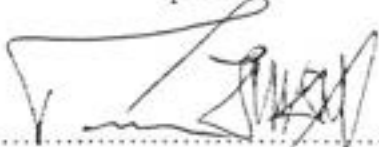
a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům vydlužitele), nejpozději
na bankovní účet zapůjčitele."

III.

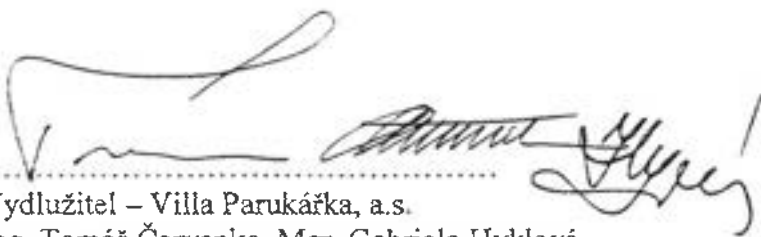
Závěrečná ustanovení

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o zápůjčce či jejích pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 28. prosince 2018



Zapůjčitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák



Vydlužitel – Villa Parukářka, a.s.
Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyklová,
Ing. Radek Tůma

Dodatek č. 5
ke smlouvě o zápůjčce ze dne 20.9.2004

1. **DEVELOP invest, a.s.**
IČ: 257 09 887
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem,
členem představenstva

(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. **Villa Parukářka a.s.**
IČ: 267 44 414
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
zastoupená Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva a

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 5 ke smlouvě o zápůjčce ze dne 20.9.2004
(dále jen „dodatek“)

I.
Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.9.2004 uzavřely smlouvu o zápůjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta peněžní zápůjčka ve výši 30.000,- Kč [redacted] ve znění pozdějších dodatků [redacted]

II.
Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté zápůjčky a čl. II odst. 3 smlouvy o zápůjčce ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

„Zápůjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního souhlasu na Projekt, vyrovnaní všech závazků vydlužitele vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům vydlužitele), [redacted] na bankovní účet zapůjčitele.“

2.2 Smluvní strany konstatují, že v souladu s ust. § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se jejich smluvní vztah založený smlouvou o zápůjčce ze dne 20.9.2004 a veškerá z něj plynoucí práva a povinnosti řídí právě tímto zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zejména pak jeho ustanoveními o zápůjčce.

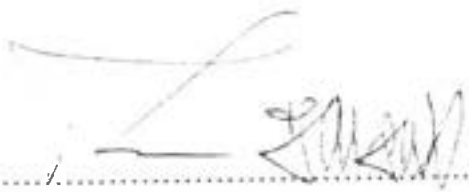
III. Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí. Ustanovení smlouvy o zápůjčce nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 29.12.2020


.....
Zapůjčitel- DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma
Ing. Radek Husák


.....
Vydlužitel – Villa Parukářka, a.s.
Ing. Tomáš Červenka

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 20.9.2004

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

jednající Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

č.ú.: 1001066508/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

č.ú.: 2323775002/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 6 ke Smlouvě o půjčce ze dne 20.9.2004 (dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.9.2004 uzavřely smlouvu o zápůjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta bezúročná peněžní zápůjčka ve výši 30.000,- Kč, ve znění pozdějších dodatků.

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté půjčky a čl II odst. 3 smlouvy ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

Zápůjčka je splatná na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnání všech závazků vydlužitele vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům vydlužitele),

III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí. Ustanovení smlouvy o zápůjčce nedotčena tímto

dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení .

V Praze, dne 29.12.2021

Vydlužitel
Villa Parukářka, a.s.

Zapůjčitel
DEVELOP invest, a.s.



Ing. Tomáš Červenka



Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

Smlouva o půjčce

uzavřená dle § 657 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku

DEVELOP Invest, a.s.

Kašparovo nám. 2233/3, Praha 8, 180 00

IČ: 257 09 887

Jednatel: ing. Radkem Tůmou a ing. Danielem Škardou

dále jen „věřitel“

Miličovský les a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Kašparovo nám. 2233/3, Praha 8, 180 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednatel: Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

a Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedkyní představenstva

dále jen „dlužník“

I. Preambule

1. Dlužník má v úmyslu připravit a realizovat investiční projekt výstavby komplexu „Parukářka“ (dále jen „Projekt“) situovaného na pozemcích parc. č. 4166/3 a 4166/7, vše k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 6927.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní půjčky věřitelem dlužníkovi v celkové výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), dále jen „půjčka“.
2. Půjčka bude použita na financování provozních záležitostí dlužníka.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

III. Úrok a platební podmínky

1. Úrok z půjčené částky se stanoví dohodou smluvních stran [REDAKCE]
2. Půjčka bude věřitelem dlužníkovi poskytnuta do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
3. Půjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnání všech závazků Dlužníka vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům Dlužníka), [REDAKCE]

4. V případě prodlení dlužníka se splacením půjčky nebo její části a smluveného úroku dle čl. IV. odst. 3 je dlužník povinen uhradit věřiteli smluvní pokutu [redacted] z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení.

I. Ostatní ujednání

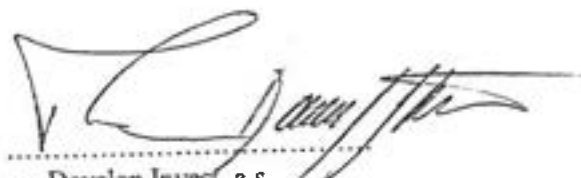
1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit a doplňovat ji mohou strany pouze formou písemných dodatků.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, po jednom náleží věřiteli a dlužníkovi.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 20.12. 2005

Dlužník:


Miličovský les a.s.
Ing. Tomáš Červenka
Mgr. Gabriela Hyklová

Věřitel:


Develop Invest, a.s.
ing. Radek Tůma
Ing. arch. Daniel Škarda

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o půjčce ze dne 20.12.2005

uzavřená dle § 657 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva
a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva
dále jen „věřitel“

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva
a Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva
dále jen „dlužník“

I. Předmět dodatku

1. čl. II, odst. 3 se mění takto:

Půjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnaní všech závazků Dlužníka vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům Dlužníka), [REDACTED]

II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit a doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tomto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, po jednom náleží věřiteli a dlužníkovi.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 23.12.2011

Dlužník:



Villa Parukářka, a.s.
Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyklová

Věřitel:



DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o půjčce ze dne 20.12.2005

uzavřena dle § 557 a nasl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva
a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva
dále jen „věřitel“

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00
zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva
a Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva
dále jen „dlužník“

I. Předmět dodatku

1. čl. II. odst. 3 se mění takto:

Půjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnání všech závazků Dlužníka vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům Dlužníka).

II. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání upravované smlouvou neřešená tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Měnit a doplňovat smlouvu lze i nadále jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu. Sjednání tohoto dodatku má pouze v něm uvedené právní účinky a nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ujednání obsažených v tímto dodatkem upravované smlouvě.
4. Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
5. Dodatek je sepsán ve dvou originálech, po jednom náleží věřiteli a dlužníkovi.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a vážně.

V Praze, dne 9.12.2013

Dlužník:


Villa Parukářka, a.s.
Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyklová

Věřitel:


DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

Dodatek č. 3
ke smlouvě o půjčce ze dne 20.12.2005

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

zastoupená Ing. arch. Danielem Škardou, místopředsedou představenstva a

Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

(dále jen „věřitel“)

a

2. Villa Parukářka a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

zastoupená Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva a

Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva

(dále jen „dlužník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 ke smlouvě o půjčce ze dne 20.12.2005
(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.12.2005 uzavřely smlouvu o půjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla dlužníkovi poskytnuta peněžní půjčka ve výši 100.000,- Kč [redacted] ve znění pozdějších dodatků [redacted].

II.

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté půjčky a čl. III odst. 3 smlouvy o půjčce ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

„Půjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnaní všech závazků Dlužníka vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům Dlužníka), [redacted].“

2.2 Smluvní strany konstatují, že v souladu s ust. § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se jejich smluvní vztah založený smlouvou o půjčce ze dne 20.12.2005 a veškerá z něj plynoucí práva a povinnosti řídí právě tímto zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zejména pak jeho ustanoveními o zápůjčce.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí. Ustanovení smlouvy o půjčce nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

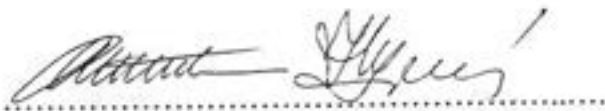
3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 10. prosince 2015



Věřitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Husák
Ing. arch. Daniel Škarda



Dlužník – Villa Parukářka, a.s.
Ing. Tomáš Červenka
Mgr. Gabriela Hyklová

Dodatek č. 4
ke smlouvě o půjčce ze dne 20.12.2005

1. **DEVELOP invest, a.s.**
IČ: 257 09 887
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem,
členem představenstva

(dále jen „věřitel“)

a

2. **Villa Parukářka a.s.**
IČ: 267 44 414
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
zastoupená Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva a
Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva

(dále jen „dlužník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4 ke smlouvě o půjčce ze dne 20.12.2005
(dále jen „dodatek“)

I.
Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.12.2005 uzavřely smlouvu o půjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla dlužníkovi poskytnuta peněžní půjčka ve výši 100.000,- Kč [redacted], ve znění pozdějších dodatků [redacted].

II.
Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté půjčky a čl. III odst. 3 smlouvy o půjčce ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

„Půjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnaní všech závazků Dlužníka vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům Dlužníka). [redacted]“.

2.2 Smluvní strany konstatují, že v souladu s ust. § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se jejich smluvní vztah založený smlouvou o půjčce ze dne 20.12.2005 a veškerá z něj plynoucí práva a povinnosti řídí právě tímto zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zejména pak jeho ustanoveními o zápůjčce.

III. Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí. Ustanovení smlouvy o půjčce nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 2016

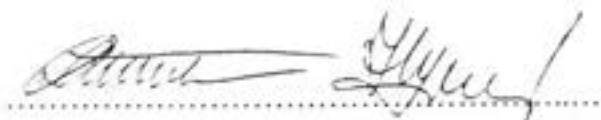


Věřitel – DEVELOP invest, a.s.

Ing. Radek Husák
Ing. arch. Daniel Škarda



DEVELOP invest, a.s.
Litoměřická 834/19d
Praha 9
IČ: 26744414, DIČ: CZ26744414



Dlužník – Villa Parukářka, a.s.

Ing. Tomáš Červenka
Mgr. Gabriela Hyklová

Villa Parukářka a.s.
Litoměřická 834/19d, Praha 9
IČ: 26744414, DIČ: CZ26744414

Dodatek č. 5
ke smlouvě o půjčce ze dne 20.12.2005

1. **DEVELOP invest, a.s.**
IČ: 257 09 887
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem,
členem představenstva

(dále jen „věřitel“)

a

2. **Villa Parukářka a.s.**
IČ: 267 44 414
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
zastoupená Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva a
Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva

(dále jen „dlužník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 5 ke smlouvě o půjčce ze dne 20.12.2005
(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.12.2005 uzavřely smlouvu o půjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla dlužníkovi poskytnuta peněžní půjčka ve výši 100.000,- Kč [redacted] ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 4 [redacted].

II.

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté půjčky a čl. III odst. 3 smlouvy o půjčce ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

„Půjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnaní všech závazků Dlužníka vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům Dlužníka). [redacted].“

2.2 Smluvní strany konstatují, že v souladu s ust. § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se jejich smluvní vztah založený smlouvou o půjčce ze dne 20.12.2005 a veškerá z něj plynoucí práva a povinnosti řídí právě tímto zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zejména pak jeho ustanoveními o zápůjčce.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí. Ustanovení smlouvy o půjčce nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 29.12.2017


Věřitel – DEVELOP invest, a.s.
Ing. Radek Husák
Ing. arch. Daniel Škarda


Dlužník – Villa Parukářka, a.s.
Ing. Tomáš Červenka
Mgr. Gabriela Hyklová

Dodatek č. 6
ke smlouvě o půjčce ze dne 20.12.2005

1. **DEVELOP invest, a.s.**
IČ: 257 09 887
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641
zastoupená Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem,
členem představenstva

(dále jen „věřitel“)

a

2. **Villa Parukářka a.s.**
IČ: 267 44 414
se sídlem Litoměřická 834/19d, 190 00, Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033
zastoupená Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva a
Mgr. Gabrielou Hyklovou, místopředsedou představenstva

(dále jen „dlužník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 6 ke smlouvě o půjčce ze dne 20.12.2005
(dále jen „dodatek“)

I.

Úvodní prohlášení

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.12.2005 uzavřely smlouvu o půjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla dlužníkovi poskytnuta peněžní půjčka ve výši 100.000,- Kč [redacted], ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 5 [redacted].

II.

Předmět dodatku

2.1 Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté půjčky a čl. III odst. 3 smlouvy o půjčce ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

„Půjčka je splatná po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnaní všech závazků Dlužníka vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům Dlužníka), [redacted].“

2.2 Smluvní strany konstatují, že v souladu s ust. § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se jejich smluvní vztah založený smlouvou o půjčce ze dne 20.12.2005 a veškerá z něj plynoucí práva a povinnosti řídí právě tímto zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zejména pak jeho ustanoveními o zápůjčce.

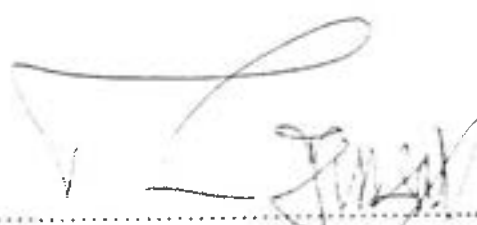
III. Závěrečná ustanovení

3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí. Ustanovení smlouvy o půjčce nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze dne 30.12.2019



.....
Věřitel – DEVELOP invest, a.s.

Ing. Radek Tůma

Ing. Radek Husák



.....
Dlužník – Villa Parukářka, a.s.

Ing. Tomáš Červenka

Mgr. Gabriela Hyklová

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 20.12.2005

1. DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

jednající Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

č.ú.: 1001066508/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

2. Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

č.ú.: 2323775002/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 7 ke Smlouvě o půjčce ze dne 20.12.2005
(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.12.2005 uzavřely smlouvu o zápůjčce (dále jen „smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta bezúročná peněžní zápůjčka ve výši 100.000,- Kč, [REDAKCE], ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 6 [REDAKCE].

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně splatnosti poskytnuté půjčky a čl III odst. 3 smlouvy ode dne účinnosti tohoto dodatku zní takto:

Zápůjčka je splatná na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku po ukončení Projektu (rozumí se získání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na Projekt, vyrovnání všech závazků vydlužitele vůči bance a třetím osobám s výjimkou závazků vůči akcionářům vydlužitele),
[REDAKCE]

III. Závěrečná ujednání

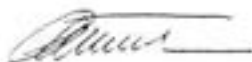
- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí. Ustanovení smlouvy o zápůjčce nedotčená tímto

dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

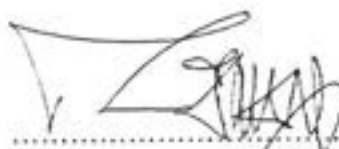
V Praze, dne 20.12.2021

Vydlužitel
Villa Parukářka, a.s.



Ing. Tomáš Červenka

Zapůjčitel
DEVELOP invest, a.s.



Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

Smlouva o zápůjčce č. 3

uzavřená dle § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

I. Smluvní strany

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 837

Se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

Zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

Jednající Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a

Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

dále jen „zapůjčitel“

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva,

Mgr. Gabrielou Hyklovou, členkou představenstva a

Ing. Radkem Tůmou, členem představenstva

č.ú.: 1081104534/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

dále jen „vydlužitel“

II. Prohlášení

- 2.1 Vydlužitel má v úmyslu připravit a realizovat investiční projekt výstavby komplexu „Parukářka“ (dále jen „Projekt“) situovaného na pozemcích parc.č. 4166/3 a 4166/7, vše k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 6927. 10721
- 2.2 Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), dále jen „zápůjčka“.

IV. Úrok a platební podmínky

- 4.1 Úrok z půjčené částky se stanoví dohodou smluvních stran jako úrok z objemu celkové zápůjčky [REDACTED], po dobu od data poukázání zápůjčky z účtu zapůjčitele na účet vydlužitele do data splacení zápůjčky včetně úroku na účet zapůjčitele.
- 4.2 Zápůjčka bude zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

- 4.3 Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději [REDACTED] na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 4.4 V případě prodlení vydlužitele se splacením zápůjčky nebo její části ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4.3 je vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] z dlužné částky za každý den prodlení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Zapůjčitel je povinen poskytnout vydlužiteli zápůjčku nejpozději ve lhůtě dle článku IV. odst. 4.2 této smlouvy.
- 5.2 Vydlužitel je povinen vrátit zápůjčku v penězích nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 4.3 této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- 6.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit a doplňovat ji mohou strany pouze formou písemných dodatků.
- 6.2 Tato smlouva se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
- 6.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

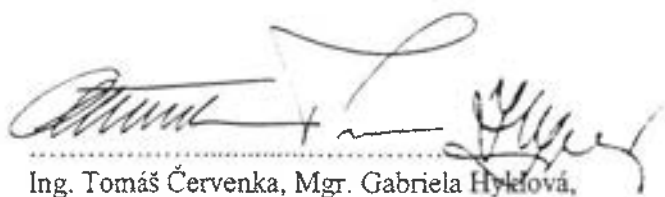
V Praze, dne 11. 12. 2013

Vydlužitel

Zapůjčitel

Villa Parukářka, a.s.

DEVELOP invest, a.s.



Ing. Tomáš Červenka, Mgr. Gabriela Hyklová,
Ing. Radek Tůma



Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce č. 3

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

jednající Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

č.ú.: 1001066508/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

č.ú.: 2323775002/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke Smlouvě o zápůjčce ze dne 4.6.2019
(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 4.6.2019 uzavřely smlouvu o zápůjčce č. 3 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč, splatná [REDACTED]

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně podmínek smlouvy ve znění pozdějšího dodatku, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli bude zvýšena o částku 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a celková částka zápůjčky poskytnutá vydlužiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčiteli dle podmínek smlouvy ve znění pozdějšího dodatku, tedy bude činit částku ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

III. Úrok a platební podmínky

- 3.1 Úrok z půjčené částky se stanoví dohodou smluvních stran jako úrok z objemu celkové zápůjčky úročené sazbou [REDACTED] po dobu od data poukázání zápůjčky z účtu zapůjčitele na účet vydlužitele do data splacení zápůjčky včetně úroku na účet zapůjčitele.
- 3.2 Zápůjčka bude zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 3.3 Zápůjčka včetně úroku je splatná, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nejpozději

na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

- 3.4 V případě prodlení vydlužitele se splacením zápůjčky nebo její části ve lhůtě dle čl. III. odst. 3.3 je vydlužitel povinen uhradit zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši z dlužné částky za každý den prodlení.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zapůjčitel je povinen poskytnout vydlužiteli zápůjčku nejpozději ve lhůtě dle článku III. odst. 3.2 této smlouvy.
- 4.2 Vydlužitel je povinen vrátit zápůjčku v penězích nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.3 této smlouvy.

V. Závěrečná ujednání

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit a doplňovat ji mohou strany pouze formou písemných dodatků.
- 5.2 Tato smlouva se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
- 5.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze, dne 22. 11. 2012

Vydlužitel
Villa Parukářka, a.s.

Zapůjčitel
DEVELOP invest, a.s.



Ing. Tomáš Červenka



Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

Villa Parukářka a.s.
Litoměřická 834/19d, Praha 9
IČ: 26744414, DIČ: CZ26744414



DEVELOP invest a.s.
Litoměřická 834/19d
Praha 9, 190 04
IČ: 26770937
DIČ: CZ26770937

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce č. 3

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

jednající Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

č.ú.: 1001066508/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

č.ú.: 2323775002/5500

vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2 ke Smlouvě o zápůjčce č. 3 (dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 4.6.2019 uzavřely smlouvu o zápůjčce č. 3 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč, splatná [REDAKCE]. Dodatkem č. 1 byla upravena částka zápůjčky navýšením z částky 50.000,- Kč na částku 100.000,- Kč se splatností [REDAKCE].

II. Předmět smlouvy

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli bude zvýšena o částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a celková částka zápůjčky poskytnutá vydlužiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčiteli dle podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, tedy bude činit částku ve výši 300.000,- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

III. Platební podmínky

- 3.1 Tato částku zvýšené zápůjčky bude zapůjčitelem vydlužiteli poskytnuta na jeho účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zapůjčitel je povinen poskytnout vydlužiteli zvýšení zápůjčky nejpozději ve lhůtě dle článku III. odst. 3.1 této smlouvy.

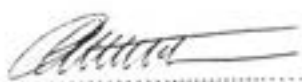
V. Závěrečná ujednání

- 5.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit a doplňovat ji mohou strany pouze formou písemných dodatků.
- 5.2 Tento dodatek se uzavírá v souladu s Občanským zákoníkem a dle právních předpisů České republiky.
- 5.3 Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze, dne 3. 5. 2014

Vydlužitel
Villa Parukářka, a.s.

Zapůjčitel
DEVELOP invest, a.s.


Ing. Tomáš Červenka


Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o zápůjčce č. 3

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

jednající Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

č.ú.: 1001066508/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

č.ú.: 2323775002/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 3 ke Smlouvě o zápůjčce č. 3 (dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 4.6.2019 uzavřely smlouvu o zápůjčce č. 3 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč, [redacted] Dodatky č. 1 a 2 byla upravena částka zápůjčky navýšením z částky 50.000,- Kč na částku 300.000,- Kč [redacted]

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli včetně úroků je splatná na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku [redacted]

III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o zápůjčce či jejích pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

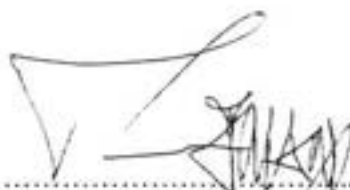
V Praze, dne 20.12.2021

Vydlužitel
Villa Parukářka, a.s.



Ing. Tomáš Červenka

Zapůjčitel
DEVELOP invest, a.s.



Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zápůjčce č. 3

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

jednající Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

č.ú.: 1001066508/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

č.ú.: 2323775002/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 4 ke Smlouvě o zápůjčce č. 3 (dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 4.6.2019 uzavřely smlouvu o zápůjčce č. 3 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč, [REDAKCE] Dodatkem č. 1 - 3 byla upravena částka zápůjčky navýšením z částky 50.000,- Kč na částku 300.000,- Kč [REDAKCE]

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli bude zvýšena o částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a celková částka zápůjčky poskytnutá vydlužiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčiteli dle podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, tedy bude činit částku ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o zápůjčce či jejich pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.

3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze, dne 29-09-2022

Vydlužitel
Villa Parukářka, a.s.

Zapůjčitel
DEVELOP invest, a.s.



Ing. Tomáš Červenka



Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o zápůjčce č. 3

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

jednající Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

č.ú.: 1001066508/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka, a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

jednající Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva

č.ú.: 2323775002/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 5 ke Smlouvě o zápůjčce č. 3 (dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení

- 1.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 4.6.2019 uzavřely smlouvu o zápůjčce č. 3 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč, [REDAKCE] Dodatkem č. 1 - 4 byla upravena částka zápůjčky navýšením z částky 50.000,- Kč na částku 500.000,- Kč
[REDAKCE]

II. Předmět dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na změně podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli bude zvýšena o částku 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a celková částka zápůjčky poskytnutá vydlužiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčiteli dle podmínek smlouvy ve znění pozdějších dodatků, tedy bude činit částku ve výši 700.000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých).
- 2.2 Částku ve výši 200.000,- Kč dle odst. 2.1 poskytne zapůjčitel vydlužiteli jejím poukázáním na bankovní účet vydlužitele na účet uvedený v záhlaví tohoto dodatku, a to do deseti (10) dnů ode dne podpisu dodatku.
- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli dle odst. 2.1 včetně úroků je splatná na účet zapůjčitele uvedený v záhlaví tohoto dodatku nejpozději
[REDAKCE]

III. Závěrečná ujednání

- 3.1 Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení smlouvy o zápůjčce či jejích pozdějších dodatků nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
- 3.3 Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

V Praze, dne 21. 04. 2023

Vydávatel
Villa Parukářka, a.s.

Zapůjčitel
DEVELOP invest, a.s.


Ing. Tomáš Červenka


Ing. Radek Tůma, Ing. Radek Husák

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o zápůjčce č. 3

DEVELOP invest, a.s.

IČ: 257 09 887

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5641

zastoupen Ing. Radkem Tůmou, předsedou představenstva a Ing. Radkem Husákem, členem představenstva

č.ú.: 1001066508/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „zapůjčitel“)

a

Villa Parukářka a.s.

IČ: 267 44 414

se sídlem: Litoměřická 834/19d, Praha 9, 190 00

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8033

zastoupen Ing. Tomášem Červenkou, předsedou představenstva a Mgr. Gabrielou Hýklovou a Ing. Radkem Tůmou, členy představenstva

č.ú.: 2323775002/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s.

(dále jen „vydlužitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 6 ke Smlouvě o zápůjčce č. 3

(dále jen „dodatek“)

I. Prohlášení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 4.6.2019 uzavřely smlouvu o zápůjčce č. 3 (dále jen „smlouva“), na jejímž základě byla vydlužiteli poskytnuta úročená peněžní zápůjčka ve výši 50.000,- Kč, [REDACTED] Dodatkem č. 1- 5 byla upravena částka zápůjčky na celkovou výši 700.000 Kč a [REDACTED] (Smlouva o zápůjčce č. 3 ve znění dodatků č. 1 – 5 dále jen „Smlouva“).
2. Valná hromada společnosti Villa Parukářka a.s. dne 29.9.2023 rozhodla o poskytnutí zápůjček akcionářů v celkové výši 4.000.000,- Kč na úhradu nákladů na realizaci Projektu; tzn. každý akcionář ve výši 2.000.000,- Kč.
3. Smluvní strany se dohodly na změně podmínek Smlouvy, a to tak, že zápůjčka poskytnutá vydlužiteli bude zvýšena o částku 2.000.000,- Kč a celková výše zápůjčky poskytnutá vydlužiteli, kterou je tento povinen splatit zapůjčiteli podle podmínek této Smlouvy, bude činit částku ve výši 2.700.000,- Kč.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku.

II. Předmět dodatku

1. Strany se dohodly, že čl. III. odst. 3.1. Smlouvy se mění takto:

Předmětem smlouvy je poskytnutí peněžní zápůjčky zapůjčitelem vydlužiteli v celkové výši **2.700.000,- Kč** (slovy dva miliony sedm set tisíc korun českých).

2. Strany se dohodly, že článek IV. odst. 4.2. Smlouvy se mění takto:

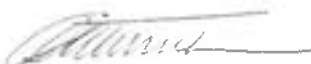
Část zápůjčky ve výši 700.000,- Kč je zapůjčitelem poskytnuta vydlužiteli ve lhůtách sjednaných ve Smlouvě o zápůjčce č. 3 ve znění pozdějších dodatků. Částku zápůjčky ve výši **2.000.000,- Kč** poskytne zapůjčitel vydlužiteli na jeho účet v záhlaví Smlouvy o zápůjčce č. 3 [REDACTED]

III. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich vážné a svobodné vůle, že je srozumitelný a určitý a že s ním souhlasí.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají i nadále v platnosti.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.

Vydlužitel

Villa Parukářka a.s.


Ing. Tomáš Červenka

Mgr. Gabriela Hyklová


Ing. Radek Tůma

Zapůjčitel

DEVELOP invest, a.s.


Ing. Radek Tůma

Ing. Radek Husák



V Praze, 13/10/23