

O Z N Á M E N Í

Představenstvo společnosti

Villa Parukářka a.s.,

se sídlem Praha 9, Litoměřická 834/19d, PSČ 19000,

IČO: 267 44 414,

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka B 8033

(„**Společnost**“)

tímto zveřejňuje

v souladu s ustanovením § 485 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

(„**Zákon o obchodních korporacích**“)

toto oznámení o možnosti upsat akcie Společnosti s využitím přednostního práva

Společnost tímto zveřejňuje informaci o přednostním právu akcionářů na upsání nových akcií. Valná hromada Společnosti konaná dne 11.12.2023 rozhodla, mimo jiné, v souladu s ustanovením § 474 a následující Zákona o obchodních korporacích o zvýšení základního kapitálu, a to tak, že se plně splacený základní kapitál Společnosti ve výši 12.000.000 Kč zvyšuje o částku nejvýše 5.400.000 Kč, přičemž o přijetí tohoto rozhodnutí byl sepsán JUDr. Markétou Menclerovou, notářskou se sídlem v Praze, notářský zápis („**Rozhodnutí**“). Základní kapitál Společnosti se tedy zvyšuje z částky 12.000.000 Kč nejvýše na částku 17.400.000 Kč. Připouští se upisovat akcie pod navrhovanou částku, nejméně však v rozsahu 2.700.000 Kč. Nepřipouští se upisovat akcie nad navrhovanou částku.

Zvýšení základního kapitálu bude provedeno úpisem nových akcií, které budou splaceny peněžitými vklady. Peněžité vklady v souvislosti s úpisem nových akcií mohou být upisujícím akcionářem splaceny také formou započtení pohledávky Společnosti za akcionářem na splacení emisního kursu nově upisovaných akcií, proti pohledávce akcionáře Společnosti z titulu poskytnutého financování Společnosti.

Emisní kurs každé nově upisované akcie Společnosti se rovná její jmenovité hodnotě. Jmenovitá hodnota každé z upisovaných akcií bude činit 2.700.000 Kč, všechny upisované akcie budou akciemi ve formě na jméno v listinné podobě („**Nové akcie**“). Počet nově upisovaných Nových akcií Společnosti budou nejvýše 2 kusy. Emisní ážio se rovná nule. Celkový emisní kurz upisovaných Nových akcií bude činit nejvýše 5.400.000 Kč.

Akcionáři Společnosti mají přednostní právo upsat Nové akcie upisované ke zvýšení základního kapitálu, a to v poměru jmenovité hodnoty jimi vlastněných akcií k základnímu kapitálu Společnosti.

Přednostní právo akcionářů na úpis těch Nových akcií, které v prvním kole neupsal jiný akcionář, se vylučuje ve druhém, případně v každém dalším upisovacím kole. Pokud tedy v prvním kole neupsal akcionář žádné Nové akcie, nemá na úpis těchto Nových akcií právo jiný akcionář.

S využitím přednostního práva mohou akcionáři upisovat akcie **ve lhůtě 2 týdnů** od okamžiku, kdy jim bylo doručeno toto oznámení představenstva Společnosti o možnosti upsat Nové akcie s využitím přednostního práva společně s návrhem smlouvy o úpisu Nové akcie.

Místem pro upisování akcií s využitím přednostního práva je sídlo Společnosti na adrese **Litoměřická 834/19d, 190 00 Praha 9**, a to v obvyklou dobu, kterou je každý **všední den od 9:00 do 15:00 hodin**.

Na každou 1 dosavadní akcii o jmenovité hodnotě 1.000.000 Kč je možno upsat 1/6 Nové akcie o jmenovité hodnotě 2.700.000 Kč, tj. na každých 6 dosavadních akcií o jmenovité hodnotě 1.000.000 Kč každá je možno upsat 1 kus Nové akcie o jmenovité hodnotě 2.700.000 Kč. Společnost nemá akcionáře, který by disponoval méně jak 6 kusy dosavadních akcií Společnosti. Nové akcie lze upisovat pouze celé.

S využitím přednostního práva lze upsat nejvýše 2 kusy Nových akcií Společnosti o jmenovité hodnotě 2.700.000 Kč každá, ve formě na jméno v listinné podobě. Práva spojená s Novými akciemi budou stejná jako práva spojená s dosavadními akciemi Společnosti.

Emisní kurs Nových akcií s využitím přednostního práva činí 2.700.000 Kč za jednu Novou akcii.

Emisní kurs nově upsaných Nových akcií bude upisujícími akcionáři splacen do 2 týdnů ode dne upsání Nových akcií na bankovní účet Společnosti č. ú.: 2323775002/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, IČO: 492 40 901, nebo případně zápočtem pohledávky Společnosti za akcionářem na splacení emisního kursu Nových akcií, proti pohledávce akcionáře Společnosti z titulu poskytnutého financování Společnosti v souladu s Rozhodnutím valné hromady.

V rámci Rozhodnutí totiž valná hromada Společnosti konaná dne 11.12.2023 schválila možnost započtení pohledávky Společnosti na splacení (části) emisního kursu Nových akcií proti následujícím pohledávkám akcionářů za Společností:

- (i). Peněžité pohledávky akcionáře – společnosti **PROXY – FINANCE a.s.**, se sídlem Anežská 986/10, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 186 23 174, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1155 („**PROXY – FINANCE**“), za Společností v celkové výši: jistina ve výši 2.700.000 Kč s příslušenstvím, tj. ke dni 31.10.2023 s úrokem ve výši 12.143,63 Kč, vzniklá na základě smlouvy o zápůjčce ze dne 31.5.2019 uzavřené mezi společnostmi FINTOP, a.s., jež zanikla fúzí sloučením s PROXY-FINANCE, čímž se PROXY-FINANCE stala smluvní stranou uzavřené smlouvy o zápůjčce, jakožto zapůjčitelem, a Společností, jakožto vydlužitelem; a
- (ii). Peněžité pohledávky akcionáře – společnosti **DEVELOP invest, a.s.**, se sídlem Praha 9, Litoměřická 834/19d, PSČ 19000, IČO: 257 09 887, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5641 („**DEVELOP invest**“), za Společností v celkové výši: jistina ve výši 2.700.000 Kč s příslušenstvím, tj. ke dni 31.10.2023 s úrokem ve výši 12.925,77 Kč, vzniklá na základě smlouvy o zápůjčce ze dne 4.6.2019 uzavřené mezi DEVELOP invest, jakožto zapůjčitelem, a Společností, jakožto vydlužitelem.

V Praze dne 11.12.2023, představenstvo společnosti Villa Parukářka a.s.



Jméno: **Ing. Tomáš Červenka**

Funkce: předseda představenstva



Jméno: **Ing. Radek Tůma**

Funkce: člen představenstva



Jméno: **Mgr. Gabriela Hyková**

Funkce: místopředseda představenstva